

TRIBUNALE DI AVEZZANO
AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI
Procedura esecutiva 320/96+110/99 R.G.E.
II INCANTO

Il sottoscritto dr Roberto Colucci, Notaio in Avezzano, delegato dal G.E. al compimento delle operazioni di vendita con incanto nella procedura esecutiva n. 320/96+110/99 R.G.E. promossa da BNL SPA

AVVISA

Che il giorno **25 febbraio 2004**, alle ore **12,30** nella sede dell'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n.151, avrà luogo la vendita all'incanto del seguente bene immobile:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO

In Comune di Tagliacozzo (AQ), piazza Obelisco n. 28, zona A Centro storico di P.R.G.:

- unita' immobiliare ad uso residenziale inserita in un più ampio fabbricato distinta in N.C.E.U. al fg. 23, p.lla 708, sub. 24, cat. A/2, cl. 2. consistenza 5 vani, rendita euro 258,23, piano II (in catasto piano III), composto da tre vani letto ed un vano con angolo cottura, scala ingresso, bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzini per una superficie di circa mq. 80,00 lorda.

Il fabbricato contenente l'unità immobiliare oggetto del pignoramento, come risulta dalle perizie tecniche dei C.T.U. in data 03/06/2002 e 11/09/2002:

- risulta essere conforme allo strumento urbanistico;
- ricade in zona *A Centro storico di P.R.G.* pertanto soggetto a vincolo di conservazione e restauro ai sensi della legge n. 1089 dell'1/6/1939.

L'aggiudicatario dovrà presentare a proprie esclusive spese, eventuale domanda di condono edilizio a norma del D.L. 23/4/1985 n. 146 convertito in L. 21/9/1985 n. 298 (entro 120 giorni dal decreto di trasferimento).

Gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al riguardo si precisa che:

- sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) - L'immobile sarà posto all'incanto in UNICO LOTTO al prezzo base d'asta di euro 82.560,00

2) - Ogni offerente dovrà depositare presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n.151, entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta, numero due assegni circolari, non trasferibili, emessi da Istituti di Credito, ognuno pari ad **euro 16.512,00**, rispettivamente per cauzione e per anticipo spese, intestati al notaio Roberto Colucci, salvo integrazione se detti depositi nel corso dell'incanto dovessero risultare insufficienti per l'aumentato prezzo di acquisto.

3) - L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

- domanda di partecipazione all'incanto, corredata delle generalità complete, del codice fiscale, dell'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale coniugale;
- se società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia, al fine di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità

4) - Le offerte in aumento durante l'incanto non dovranno essere inferiori ad

euro 2.500,00.

5) - Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c.

6) Ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare, senza autorizzazione, nei contratti di finanziamento fondiario, purché entro quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva (venticinque giorni dall'incanto) paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario definitivo, ove non intenda avvalersi della facoltà anzidetta, dovrà, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs. 385/1993, entro il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione definitiva (40 dall'incanto), corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, il saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, versando l'eventuale eccedenza al notaio delegato, non trasferibile allo stesso intestato.

7) - A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate, per ciascun lotto, offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà depositare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, entro le ore 12,30 dell'ultimo giorno utile; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di ammissibilità, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara di aumento del sesto, dovranno essere prestati cauzione e deposito per le spese della vendita, nella misura rispettivamente del 20 % del nuovo prezzo offerto, con distinti assegni circolari non trasferibili intestati al notaio.

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari, ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n.151, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina ex art. 583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in via Monte Velino n. 77-Avezzano

Si precisa quindi che maggiori informazioni potranno essere fornite presso l'Associazione Notai di Avezzano telefonando al n. 0863/415623 solo il martedì e il giovedì. oppure consultando il sito internet www.notaiavezzano.it. oppure www.astenotaro.it.

Avezzano, lì 7 gennaio 2004

IL NOTAIO DELEGATO