

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI
TRIBUNALE DI AVEZZANO
Procedura esecutiva n.262/95 R.G.E
VII INCANTO

Il sottoscritto dr Filippo Rauccio, Notaio in Avezzano, delegato dal Giudice dell'Esecuzione con provvedimento in data 09/02/2002 al compimento delle operazioni di vendita con incanto nella procedura esecutiva n. 262/95 R.G.E. promossa dalla Banca di Roma

AVVISA

che il giorno **26 marzo 2004** alle ore **10,00**, nella sede dell'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n.151, avrà luogo la vendita all'incanto dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO N. 1: Appartamento in località Marsia di Tagliacozzo facente parte del complesso edilizio Hermitage Residence Marsia, su due livelli, della scala C, piano 3-4, int. 27, composto da cucinotto, soggiorno, bagno, soppalco, accessori, confinante con stessa ditta per tre lati e corridoio comune, salvo altri, di mq 52,15, censito al N.C.E.U. del Comune di Tagliacozzo al fg. 38, p.lla 188, sub. 98, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 6, vani 3,5, R.C. euro 298,25;

Prezzo base d'asta euro 7.766,40; aumento minimo euro 385,00.

LOTTO N. 2: Appartamento in località Marsia di Tagliacozzo facente parte del complesso edilizio Hermitage Residence Marsia, su due livelli, della scala C, piano 3-4, int. 26, composto da cucinotto, soggiorno, bagno, soppalco, accessori, confinante con stessa ditta per tre lati e corridoio comune, salvo altri, di mq 52,15, censito al N.C.E.U. del Comune di Tagliacozzo al fg 38 p.la 188 sub 97, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 6, vani 3,5, R.C. euro 298,25 ;

Prezzo base d'asta euro 7.766,40; aumento minimo euro 385,00.

LOTTO N. 4: Appartamento in località Marsia di Tagliacozzo facente parte del complesso edilizio Hermitage Residence Marsia, scala C, piano 2, int. 17, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, accessori, confinante con stessa ditta per tre lati e corridoio comune, salvo altri, di mq. 45,63, censito al N.C.E.U. del Comune di Tagliacozzo al fg 38 p.la 188 sub 88, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 6, vani 3, R.C. euro 255,65;

Prezzo base d'asta euro 6.795,30; aumento minimo euro 335,00.

LOTTO N. 6: Appartamento in località Marsia di Tagliacozzo facente parte del complesso edilizio Hermitage Residence Marsia, scala C, piano 2, int. 21, composto da soggiorno, cucinotto, bagno, camera, accessori, confinante con stessa ditta per tre lati e corridoio comune, salvo altri, di mq. 47,45, censito al N.C.E.U. del Comune di Tagliacozzo al fg 38 p.la 188 sub 92, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 6, vani 3, R.C. euro 255,65;

Prezzo base d'asta euro 7.066,48; aumento minimo euro 350,00.

LOTTO N. 7: Appartamento in località Marsia di Tagliacozzo facente parte del complesso edilizio Hermitage Residence Marsia, scala C, piano 1, int. 13, composto da soggiorno, cucinotto, bagno, camera, accessori, confinante con stessa ditta per tre lati e corridoio comune, salvo altri, di mq 47,45, censito al N.C.E.U. del Comune di Tagliacozzo al fg 38 p.la 188 sub 84, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 6, vani 3, R.C. euro 255,65;

Prezzo base d'asta euro 7.066,48; aumento minimo euro 350,00.

LOTTO N. 10: Appartamento in località Marsia di Tagliacozzo facente parte del complesso edilizio Hermitage Residence Marsia, scala D, piano 1, int. 45, composto da soggiorno, cucinotto, bagno, camera, accessori, confinante con stessa ditta per tre lati e corridoio comune, salvo altri, di

mq 47,45, censito al N.C.E.U. del Comune di Tagliacozzo al fg 38 p.la 188 sub 116, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 6, vani 3, R.C. euro 255,65;

Prezzo base d'asta euro 7.066,48; aumento minimo euro 350,00

LOTTO N. 11: Appartamento in località Marsia di Tagliacozzo facente parte del complesso edilizio Hermitage Residence Marsia, scala D, piano 2, int. 46, composto da soggiorno, cucinotto, bagno, camera, accessori, confinante con stessa ditta per tre lati e corridoio comune, salvo altri, di mq 47,45, censito al N.C.E.U. del Comune di Tagliacozzo al fg 38 p.la 188 sub 117, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 6, vani 3, R.C. euro 255,65;

Prezzo base d'asta euro 7.066,48; aumento minimo euro 350,00.

Detti immobili, secondo quanto risulta dalla perizia del C.T.U. in data 17 febbraio 1999 sono conformi allo strumento urbanistico vigente;

peraltro, attesa la insufficienza delle notizie di cui agli articoli 17 e 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, tali da determinare le nullità di cui, rispettivamente, ai commi 1 e 2 dei citati articoli, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui, rispettivamente, ai commi 5 e 6 dei citati articoli.

L'aggiudicatario dovrà presentare a proprie esclusive spese, eventuale domanda di condono edilizio a norma del D.L. 23/4/1985 n. 146 convertito in L. 21/9/1985 n. 298 (entro 120 giorni dal decreto di trasferimento).

Gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al riguardo si precisa che:

- gli immobili sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento;

CONDIZIONI DI VENDITA

1) Gli immobili saranno posti all'incanto in UNDICI LOTTI al prezzo base sopra rispettivamente indicato;

2) Ogni offerente dovrà depositare presso l'Associazione Notai di Avezzano, entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta e per ciascun lotto per cui intende concorrere, due assegni circolari – non trasferibili -emessi da Istituti di Credito- dell'importo ciascuno pari al 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente per cauzione ed anticipo spese, intestati al notaio Filippo Rauccio, salvo integrazione se detti depositi nel corso dell'incanto dovessero risultare insufficienti per l'aumento del prezzo di acquisto.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

-una domanda di partecipazione all'incanto per ciascun lotto, corredata delle generalità complete, del codice fiscale, dell'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale coniugale;

- se società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;

- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia al fine della verifica di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità.

3) Le offerte in aumento durante l'incanto non dovranno essere inferiori all'importo sopra indicato di seguito alla descrizione di ciascun lotto

4) Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c.

5) Ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha facoltà di subentrare, senza autorizzazione, nei contratti di finanziamento fondiario, purché

entro quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva (venticinque giorni dall'incanto) paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario definitivo, ove non intenda avvalersi della facoltà anzidetta, dovrà, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs. 385/1993, entro il termine di giorni 20 dall'aggiudicazione definitiva (30 dall'incanto), corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, il saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, versando l'eventuale eccedenza al notaio delegato, con assegno circolare non trasferibile allo stesso intestato.

6) - A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate, per ciascun lotto, offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà depositare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, entro le ore 12,30 dell'ultimo giorno utile; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di ammissibilità, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara di aumento del sesto, dovranno essere prestati cauzione e deposito per le spese della vendita, nella misura rispettivamente del 20 % del nuovo prezzo offerto, con distinti assegni circolari non trasferibili intestati al notaio.

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari, ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n.151, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina *ex art.* 583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in via Trento n.42-Avezzano.

Si precisa che maggiori informazioni potranno essere fornite presso l'Associazione Notai di Avezzano telefonando al n. 0863/415623 solo il martedì e il giovedì oppure sui siti internet www.notaiavezzano.it e www.astenotaro.it

Avezzano, lì 30 gennaio 2004

IL NOTAIO DELEGATO