

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI

Procedura esecutiva n. 225/95 R.G.E.-Tribunale di Avezzano

V INCANTO

Il sottoscritto dr. Giuseppe Altieri, notaio in Avezzano, delegato dal G.E. al compimento delle operazioni di vendita con incanto nella procedura esecutiva n. 225/95 R.G.E. promossa dalla CARISPAQ SPA

AVVISA

che il giorno **23 marzo 2004**, alle ore **12,00** nella sede dell'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n.151, avrà luogo la vendita all'incanto del seguente bene immobile:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

FABBRICATO

LOTTO UNICO:

- **Unità immobiliare sita in Comune di Tagliacozzo, fraz. Villa San Sebastiano Nuova "Località Colleverde" adibita a civile abitazione, individuata al N.C.E.U. al fg. 78, p.lla 886, subb. 2 e 4, cat. A/7, cl. 1, vani 4,5, R.C. euro 134,80.**

L'unità immobiliare in questione è costituita da un appartamento della superficie utile residenziale di mq. 67,61; 3,85 mq. non residenziale (locale caldaia e ripostiglio) e 13,68 mq. di portico oltre alla corte esclusiva

L'appartamento fa parte di un fabbricato di due piani (terra e primo) è posto al piano terra ed occupa una superficie lorda di circa 100,00 mq.; si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, portico, locale caldaia, ripostiglio con accesso dall'esterno e corte esclusiva.

Il fabbricato come risulta dalla perizia tecnica del C.T.U. in data 08/04/99:

- è stato realizzato nel periodo 1983/88 in virtù di Concessione Edilizia n 55/83 del 09/06/1983 rilasciata dal Sindaco di Tagliacozzo;
- è dotato di certificato di abitabilità rilasciato in data 19/03/1988.

L'aggiudicatario dovrà presentare a proprie esclusive spese, eventuale domanda di condono edilizio a norma del D.L. 23/4/1985 n. 146 convertito in L. 21/9/1985 n. 298 (entro 120 giorni dal decreto di trasferimento).

L'immobile viene posto all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Al riguardo si precisa che:

l'immobile è gravato da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento;

CONDIZIONI DI VENDITA

1) - L'immobile sarà posto all'incanto in UNICO LOTTO al prezzo base d'asta di euro 26.759,91.

2) - Ogni offerente dovrà depositare presso l'Associazione Notai di Avezzano, entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta, due assegni circolari non trasferibili, dell'importo ciascuno pari ad **euro 5.351,98** rispettivamente per cauzione ed anticipo spese, intestati al notaio Giuseppe Altieri salvo integrazione se detti depositi nel corso dell'incanto dovessero risultare insufficienti per l'aumentato prezzo di acquisto.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

- domanda di partecipazione all'incanto, corredata delle generalità complete, del codice fiscale e dell'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale coniugale;

- se società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia al fine della verifica di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità.

3) - **Le offerte in aumento durante l'incanto non dovranno essere inferiori ad euro 1.300,00.**

4) - L'aggiudicatario, entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva (trenta giorni dall'incanto), dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n. 151, di un assegno circolare non trasferibile, intestato al notaio Giuseppe Altieri, contenente la residua somma.

5) - Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313. e dall'art. 591-bis c.p.c.

6) - A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà depositare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, entro le ore 12,30 dell'ultimo giorno utile; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di ammissibilità, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara di aumento del sesto, dovranno essere prestati cauzione e deposito per le spese della vendita, nella misura rispettivamente del 20 % del nuovo prezzo offerto, con distinti assegni circolari non trasferibili intestati al notaio.

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari, ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

7) - Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini 151, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina *ex art.* 583 c.p.c., da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in via Trento, 52-Avezzano.

Si precisa quindi che maggiori informazioni potranno essere fornite presso l'Associazione Notai di Avezzano telefonando al n. 0863/415623 solo il martedì e il giovedì oppure sul sito internet www.notaiavezzano.it. e www.astenotaro.it.

Avezzano, lì 30 gennaio 2004

IL NOTAIO DELEGATO