

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI
Procedura esecutiva n. 169/97 R.G.E.-Tribunale di Avezzano

II INCANTO

Il sottoscritto dr. Filippo Rauccio, notaio in Avezzano, delegato dal G.E. al compimento delle operazioni di vendita con incanto nella procedura esecutiva n. 169/97 R.G.E. promossa da Banca di Roma

AVVISA

che il giorno **28 aprile 2004 alle ore 10,30** nella sede dell'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini 151, avrà luogo la vendita all'incanto dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Porzioni immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito a Tagliacozzo (AQ), "località Marsia" e denominato "Hermitage Residence Marsia":

LOTTO N. 1

-Appartamento posto al piano terra della scala "C", int. 4, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, piccolo balcone.

Riportato in N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 75, z.c. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 2, rendita euro 170,43, Località Marsia, piano T, int. 4, scala C.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 16.113,46

AUMENTO MINIMO EURO 800,00

LOTTO N. 2

- Appartamento posto al piano terra della scala "C", int. 6, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, piccolo balcone.

Riportato in N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 77, z.c. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 2, rendita euro 170,43, Località Marsia, piano T, int. 6, scala C.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 19.460,10

AUMENTO MINIMO EURO 950,00

LOTTO N. 3

Appartamento posto al piano terra della scala "C", int. 7, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, piccolo balcone.

Riportato in N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 78, z.c. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 2, rendita euro 170,43, Località Marsia, piano T, int. 7, scala C.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 19.460,10

AUMENTO MINIMO EURO 950,00

LOTTO N. 4

Appartamento posto al piano terra della scala "C", int. 12, composto da salone, cucina, bagno, una camera, piccolo balcone.

Riportato in N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 83, z.c. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 3, rendita euro 255,65, Località Marsia, piano 1°, int. 12, scala C.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 25.492,32

AUMENTO MINIMO EURO 1.000,00

LOTTO N. 5

Appartamento posto al piano primo della scala "C", int. 16, composto da salone con angolo cottura, una camera, bagno, piccolo balcone.

Riportato in N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 87, z.c. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 3, rendita euro 255,65, Località Marsia, piano 1°, int. 16, scala C.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 24.500,72
AUMENTO MINIMO EURO 1.000,00

LOTTO N. 6

Appartamento posto al piano secondo della scala "C", int. 18, composto da salone, cucina, bagno, una camera, piccolo balcone.

Riportato in N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 89, z.c. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 3, rendita euro 255,65, Località Marsia, piano 2°, int. 18, scala C.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 25.492,32
AUMENTO MINIMO EURO 1.000,00

LOTTO N. 7

Appartamento sviluppatosi su due piani, piano terzo e quarto della scala "C", int. 28, composto da salone, cucina, bagno e piccolo balcone al piano terzo, e una camera e bagno al piano quarto.

Riportato in N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 99, z.c. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 3,5, rendita euro 298,25, Località Marsia, piano 3° e 4°, int. 28, scala C.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 22.765,43
AUMENTO MINIMO EURO 1.000,00

LOTTO N. 8

Appartamento sviluppatosi su due piani, piano terzo e quarto della scala "C", int. 29, composto da salone, cucina, bagno e piccolo balcone al piano terzo, e una camera e bagno al piano quarto.

Riportato in N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 100, z.c. 2, cat. A/2, cl. 6, vani 3,5, rendita euro 298,25, Località Marsia, piano 3° e 4°, int. 29, scala C.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 28.012,63
AUMENTO MINIMO EURO 1.400,00

LOTTO N. 9

Magazzino al piano sottostrada, distinto con il n. 4. Riportato al N.C.E.U. al fg. 38, p.lla 188, sub. 71 e successivamente variato per frazionamento assumendo i seguenti dati: fg. 38, p.lla 188, sub. 133, z.c. 2, cat. C/2 cl. 2, mq. 20, rendita euro 25,82.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 7.436,98
AUMENTO MINIMO EURO 370,00

Detti immobili - come risulta dalla perizia tecnica del C.T.U. in data 15/03/2001- sono conformi allo strumento urbanistico vigente;

peraltro, attesa la insufficienza delle notizie di cui agli articoli 17 e 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, tali da determinare le nullità di cui, rispettivamente, ai commi 1 e 2 dei citati articoli, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui, rispettivamente, ai commi 5 e 6 dei citati articoli

L'aggiudicatario dovrà presentare a proprie esclusive spese, eventuale domanda di condono edilizio a norma del D.L. 23/4/1985 n. 146 convertito in L. 21/9/1985 n. 298 (entro 120 giorni dal decreto di trasferimento)

Gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al riguardo si precisa che:

gli immobili sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà

ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) Gli immobili saranno posti all'incanto in NOVE LOTTI al prezzo base sopra rispettivamente indicato.

2)- Ogni offerente dovrà depositare presso l'Associazione Notai di Avezzano, entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta e per ciascun lotto per cui intende concorrere, due assegni circolari -non trasferibili- dell'importo ciascuno pari al 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente per cauzione ed anticipo spese, intestati al notaio Filippo Rauccio, salvo integrazione se detti depositi nel corso dell'incanto dovessero risultare insufficienti per l'aumento del prezzo di acquisto.

L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

— domanda di partecipazione all'incanto, compilando a tal fine il modulo fornito dallo studio notarile;

— se persona fisica, fotocopia di un documento di identità e del codice fiscale;

— se società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali;

— in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;

— in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia, al fine di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità

3)- Le offerte in aumento durante l'incanto non dovranno essere inferiori all'importo sopra indicato di seguito alla descrizione di ciascun lotto.

4) Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591 bis c.p.c..

5) Ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare, senza autorizzazione, nei contratti di finanziamento fondiario, purché entro quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva (venticinque giorni dall'incanto) paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

L'aggiudicatario definitivo, ove non intenda avvalersi della facoltà anzidetta, dovrà, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs. 385/1993, entro il termine di giorni 20 dall'aggiudicazione definitiva (30 dall'incanto), corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, il saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al notaio l'eventuale eccedenza del saldo prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario.

Ai fini di cui sopra, la Banca creditore fondiario dovrà, tassativamente entro giorni cinque dall'aggiudicazione definitiva (giorni quindici dall'incanto), far pervenire all'ufficio notarile la propria dichiarazione di credito, con il dettaglio del capitale, rate scadute, interessi e spese; nonché, trattandosi di vendita in lotti, la quota proporzionale del credito riferita a ciascun lotto.

In mancanza, il pagamento integrale dovrà essere effettuato all'ufficio notarile secondo le modalità ordinarie.

6) A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate, per ciascun lotto,

offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà depositare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, entro le ore 12,30 dell'ultimo giorno utile; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di inammissibilità, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara di aumento del sesto, dovranno essere prestati cauzione e deposito per le spese della vendita, nella misura rispettivamente del 20% del nuovo prezzo offerto, con distinti assegni circolari non trasferibili intestati al notaio.

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari, ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

7) Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n.151, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina *ex art. 583 c.p.c.*, da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in via Trento n. 42-Avezzano.

Si precisa quindi che maggiori informazioni potranno essere fornite presso l'Associazione Notai di Avezzano telefonando al n. 0863/415623 solo il martedì e il giovedì oppure consultando il sito internet www.notaiavezzano.it e www.astenotaro.it.

Avezzano, li 01 marzo 2004

IL NOTAIO DELEGATO