

TRIBUNALE DI AVEZZANO
AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI
Procedura esecutiva n 153/95 R.G.E.
III INCANTO

Il sottoscritto dr Roberto Colucci, Notaio in Avezzano, delegato dal G.E. al compimento delle operazioni di vendita con incanto nella procedura esecutiva n. 153/95 R.G.E. promossa da BNL SpA

AVVISA

Che il giorno **23 aprile 2004** alle ore 12,30 nella sede dell'Associazione Notai di Avezzano, in via Mazzini n.151, avrà luogo la vendita all'incanto del seguente bene immobile:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO N. 1:

- Quota pari a 4/6 di appartamento al piano primo in un fabbricato condominiale sito in Tagliacozzo (AQ), in via San Sebastiano n. 15, composto da tre camere, cucina, corridoio per una superficie complessiva di mq. 68 con mq. 10 di balcone. In N.C.E.U. fg. 44, p.lla 608, sub. 7, Z.C. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 383,47, via San Sebastiano, piano 1.

PREZZO BASE D'ASTA euro 29.219,07

AUMENTO MINIMO euro 1.000,00

LOTTO N. 2:

- Quota pari ad 1/12 di un fabbricato per civile abitazione, al piano terra, con corte, sito in Ortucchio(AQ), in via Venezia n. 7, costituito da una camera, un soggiorno, una cucina, un bagno ed un ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 55 con cantina di due vani per complessivi mq. 27 al piano seminterrato. In N.C.E.U. fg. 20, p.lla 1015, sub. 3, cat. A/4, cl. 2, vani 3,5, rendita euro 131,95, Via Venezia n. 49 e in N.C.T. fg. 20, p.lla 1218, seminativo, cl. 1, are 00,67.

PREZZO BASE D'ASTA euro 1.812,43

AUMENTO MINIMO euro 90,00

LOTTO N. 3

- Quota pari ad 1/12 di terreni seminativi in Ortucchio in N.C.T. al fg. 33, p.lle 153-154-238.

PREZZO BASE D'ASTA euro 79,33

AUMENTO MINIMO euro 4,00

LOTTO N. 4

- Quota pari ad 1/12 di terreno seminativo in Ortucchio in N.C.T. al fg. 32, p.lla 217.

PREZZO BASE D'ASTA euro 95,86

AUMENTO MINIMO euro 5,00

LOTTO N. 5

- Quota pari ad 1/12 di terreni seminativi in Ortucchio in N.C.T. al fg. 7, p.lla 162 .

PREZZO BASE D'ASTA euro 261,12

AUMENTO MINIMO euro 13,00

LOTTO N. 6

- Quota pari ad 1/12 di terreno seminativo in Ortucchio, località Fucino in N.C.T. al fg. 1, p.lla 172

PREZZO BASE D'ASTA euro 852,04

AUMENTO MINIMO euro 40,00

Come risulta dalla perizia tecnica del C.T.U. in data 13/03/1997:

- espletati i dovuti accertamenti il CTU ha verificato l'esistenza della conformità degli immobili pignorati agli strumenti urbanistici vigenti.

L'aggiudicatario dovrà presentare a proprie esclusive spese, eventuale domanda di condono edilizio a norma del D.L. 23/4/1985 n. 146 convertito in L. 21/9/1985 n. 298 (entro 120 giorni dal decreto di trasferimento).

Gli immobili vengono posti all'incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al riguardo si precisa che:

- sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) - Ogni offerente dovrà depositare presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n.151, entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta, per ciascun lotto cui intende partecipare, numero due assegni circolari, non trasferibili, emessi da Istituti di Credito, ognuno pari al 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente per cauzione e per anticipo spese, intestati al notaio Roberto Colucci, salvo integrazione se detti depositi nel corso dell'incanto dovessero risultare insufficienti per l'aumentato prezzo di acquisto.

2) - L'offerente dovrà inoltre depositare, unitamente a cauzione e deposito spese:

- domanda di partecipazione all'incanto, corredata delle generalità complete, del codice fiscale, dell'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale coniugale;

- se società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza;

- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia, al fine di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità

3) - Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura sono disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c..

4) L'aggiudicatario, entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva (trenta giorni dall'incanto), dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n. 151, di un assegno circolare non trasferibile, intestato al notaio Roberto Colucci, contenente la residua somma.

5) - A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate, per ciascun lotto, offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara e del pagamento.

Il primo offerente in aumento dovrà depositare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto, entro le 12,30 dell'ultimo giorno utile; gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di ammissibilità, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara di aumento del sesto, dovranno essere prestati cauzione e deposito per le spese della vendita, nella misura rispettivamente del 20 % del nuovo prezzo offerto, con distinti assegni circolari non trasferibili intestati al notaio.

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari, ed i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto.

6)- Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso l'Associazione Notai di Avezzano in via Mazzini n,151, fatta eccezione per l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina *ex art. 583 c.p.c.*, da eseguirsi presso lo studio del notaio delegato, in via Monte Velino n. 77-Avezzano

Si precisa quindi che maggiori informazioni potranno essere fornite presso l'Associazione Notai di Avezzano telefonando al n. 0863/415623 solo il martedì e il giovedì. oppure consultando i siti internet www.notaiavezzano.it e www.astenotaro.it

Avezzano, lì 3 marzo 2004

IL NOTAIO DELEGATO